



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПромТехПроект

Заказчик: Акционерное общество «Международный аэропорт Краснодар»

Договор: № 147/18-МАКР от 06.03.2018 г

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОВОКЗАЛА
МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА КРАСНОДАР (ПАШКОВСКИЙ),
ОБЪЕКТОВ СЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОПУСКНОЙ
СПОСОБНОСТЬЮ ДО 1700 ПАССАЖИРОВ В ЧАС» (ДАЛЕЕ -
АЭРОПОРТ) В СВЯЗИ С ПЕРСПЕКТИВНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ
АЭРОПОРТА

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ростов-на-Дону, 2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПромТехПроект

Заказчик: Акционерное общество «Международный аэропорт Краснодар»

Договор № 147/18-МАКР от 06.03.2018 г

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ПО ОБЪЕКТУ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОВОКЗАЛА
МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА КРАСНОДАР (ПАШКОВСКИЙ),
ОБЪЕКТОВ СЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОПУСКНОЙ
СПОСОБНОСТЬЮ ДО 1700 ПАССАЖИРОВ В ЧАС» (ДАЛЕЕ -
АЭРОПОРТ) В СВЯЗИ С ПЕРСПЕКТИВНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ
АЭРОПОРТА

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик
Управляющий директор АО
«Международный аэропорт
«Краснодар»

А. С. Крутцов

Директор

С.В. Дмитриев

Ростов-на-Дону, 2018 г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

ООО «ПромТехПроект» Директор Главный инженер проекта Главный архитектор проекта Главный специалист Главный специалист Ведущий инженер Архитектор	С.В.Дмитриев В.Ю.Цыплаков Л.Е.Дмитриева Н.В.Лучак В.Г.Крамаренко Д.А.Горшкова А.А.Рубцов
Материалы, выполненные субподрядной организацией Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтрой» Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час». Архитектурно-планировочная часть. Главный архитектор проекта Ведущий архитектор Ведущий инженер	В.М. Кипчатова Н.А. Еременко Ю.К. Лоренц

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Графические материалы

Книга 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Книга 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Том 3. Проект межевания.

СОСТАВ ТОМА 1**Основная часть проекта планировки территории****1. Положения**

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели проекта

2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории	1:2000	ПП-1

3. Приложения

1. ПОЛОЖЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	32
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	39
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43
Приложение 1	44
Разбивочный чертеж красных линий и ведомость расчета координат точек красных линий	44
Приложение 2	54
Заключение № 78-6609/17-01-19 от 10.08.2017 г. О наличии объектов культурного наследия, выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края	54

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений произведено в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час», утвержденную Приказом Росавиации от 08.05.2018 №379-П.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 (в редакции Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 №256; от 13.03.2017 №73);
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования;
- Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной Постановлением Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края №438 от 10.05.11 (с учетом внесения изменений: от 03.05.2012 года №466, от 15.12.2014 года №1448, от 08.08.2016 года №579, от 19.12.2017 года №976);
- Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в ред. от 28.11.2017 №44 п.6.).

Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Промышленное Технологическое Проектирование» (ООО «ПромТехПроект»). Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» выполнен на основании:

- договора № 147/18-МАКР от 06.03.2018 г с Акционерным обществом «Международный аэропорт Краснодар» на основании задания на проектирование;

- Приказа АО «Международный аэропорт Краснодар» №88/1 от 06.03.2018 «О подготовке документации по планировке территории».

Строительство нового терминала аэропорта Пашковский реализуется в соответствии с:

- Инвестиционной программой АО «Международный аэропорт «Краснодар» на 2017-2022 гг., утвержденной решением совета директоров АО «Международный аэропорт «Краснодар» (протокол от 05.12.2017);

- Соглашением от 25.04.2014 № С-90-14 о сотрудничестве и принципах соинвестирования строительства и реконструкции объектов аэропортовых комплексов Аэропорта Краснодар (Пашковский), Аэропорта Анапа, Аэропорта Геленджик, Аэропорта г. Сочи, заключенное между Федеральным агентством воздушного транспорта и ООО «Базэл Аэро».

В проекте использовались следующие материалы:

- топографические изыскания 1:1000, выполнены ООО "Авиационные роботы". Система координат – местная, система высот - Балтийская;

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный для прилегающей территории на объекте «Аэровокзальный комплекс (АВК) и объекты служебно-технической территории аэропорта в г. Краснодар», Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ДонГИС» в 2016 г. по заказу ООО «АССМАНН Бератен+Планен».

Графические материалы выполнены в программе AutoCad.

Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры, подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством объекта федерального транспорта «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-

технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории в увязке со схемой территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского Края.

Задачи проекта планировки:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в юго-восточной части города Краснодар. Площадь участка составляет 452 га. Категория земель участка – преимущественно земли сельскохозяйственного использования с южной стороны земли промышленности, транспорта, связи и иного спецназначения.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается в отношении территории, расположенной между недействующей и действующей взлетно-посадочными полосами международного аэропорта Краснодар (Пашковский).

Проектируемая территория согласно правил землепользования и застройки относится к зоне к Зоне инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ).

На участке проектирования нет установленных ранее красных линий.

Основным объектом, расположенным на проектируемой территории, является «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час».

Согласно СТП РФ в части федерального транспорта (железнодорожного. Воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. №384-р (с учетом внесения изменений от 3 февраля 2016 г. №139-р) в северной части проектируемой территории предусмотрено Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва–Ростов-на-Дону–Адлер» протяженностью 1525 км, со строительством станции «Краснодар ВСМ». Строительство ВСМ делит проектируемую территорию на две части, пересекая существующую рулежную дорожку, проходящую вдоль западной границы проектируемой территории, и отрезая действующую ВПП от старого аэровокзального комплекса.

С северной стороны от ВСМ зарезервирован коридор для возможного прохождения железной дороги, связывающей Международный аэропорт Краснодар с центральной частью города поездами аэроэкспресса.

Между ВСМ и территорией аэропорта планируется прохождение автомобильной дороги местного (муниципального) значения протяженностью 3,2 км, соединяющей западную подъездную дорогу протяженностью 5,4 км и восточную подъездную дорогу протяженностью 4,3

км.

Так же с северо-западной стороны зарезервирован коридор для северной подъездной автодороги. Строительство этой дороги будет возможно при организации пересечения с ВСМ в разных уровнях.

АО «Международный аэропорт «Краснодар» в настоящее время планирует реализацию инвестиционного проекта: «Развитие аэропорта Краснодар (Пашковский), включая строительство аэровокзала, объектов служебно-технической территории, предусматривающего строительство объектов федерального транспорта.

Инвестиционный проект включает в себя строительство нового аэровокзала, привокзальной площади, грузового и VIP терминалов, галереи, краткосрочных и долгосрочных парковок, реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, а также объектов перспективного развития аэропорта.

Проект планировки подразумевает этапы освоения:

1 этап – 2023 год (годовой пассажиропоток составит 5,5 млн. пас.);

2 этап – 2027 год (годовой пассажиропоток составит 7 млн. пас.);

3 этап – 2042 год (годовой пассажиропоток составит 12,5 млн. пас.).

Планируемая пропускная способность нового терминала 1700 пасс. в час.

Расчеты резервирования территории для основных функциональных зон делаются на основании соответствующих прогнозов транспортных потоков в аэропорту на последнем этапе.

На конечном этапе строительства аэропорт будет обслуживать пассажиропоток объемом 12,5 млн. пассажиров в год, в соответствии с наиболее вероятным сценарием прогноза развития транспортного потока.

Ввод нового терминала аэропорта запланирован на 2022 год, что кардинально отразится на перспективах социально-экономического развития региона.

Согласно классификации вокзалов по пропускной способности и единовременной вместимости Международный аэропорт Краснодар относится к большим.

Создание аэропортовой инфраструктуры регламентируется соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от формы собственности и источника финансирования, перечисленные объекты подразделяются на 2 основные группы:

– объекты федеральной собственности;

– объекты частных инвестиций.

Из перечисленных объектов аэропортовой инфраструктуры к объектам федеральной собственности относятся:

- плоскостные сооружения;
- средства навигационного оборудования;
- командно-диспетчерский пункт (КДП);
- гидрометеорологическое оборудование.

На проектируемой территории планируется размещение плоскостных сооружений (перронов) площадью 57 га и КДП с площадью участка 2,1 га. Средства навигационного оборудования и гидрометеорологическое оборудование планируется разместить за границами проектирования.

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Пассажирский терминал

Зона расположения пассажирского терминала расположена по центру проектируемой территории, на формируемой композиционной оси, относительно которой развивается вся планировочная композиция. Терминал расположен вдоль существующей эксплуатирующейся взлетно-посадочной полосы, приблизительно по центру. Такое расположение позволяет обеспечить кратчайшие пути руления и оптимальное расстояние до станции высоко-скоростной железной дороги. Здание аэровокзального комплекса (АВК) и станцию высокоскоростной железной дороги свяжет пешеходный бульвар – галерея с возможностью размещения небольших коммерческих зон на пути следования пассажиров от стоянки и станции железной дороги к терминалу.

Здание нового терминала в Краснодарском международном аэропорту должно иметь площадь не менее 60 000 кв.м. Минимальная расчетная площадь на одного пассажира в час пик должна быть 24 м² для международных секторов, и 18 м² на пассажира для внутренних секторов.

Площадь территории для расположения пассажирского терминала 5,64 га. Коэффициент застройки - 60%. Площадь застройки составит 32000 м².

Этажность аэровокзального комплекса – 3 этажа.

На первом этапе предусмотрено строительство здания терминала с пропускной способностью, соответствующей прогнозу пассажиропотока на 2027 год, с возможностью расширения для обеспечения пропускной способности, прогнозируемой к 2042 году. Для этого конструкция здания должна быть гибкой, предусматривающей возможность расширения при

необходимости.

Посадка и высадка из самолета осуществляется при помощи телескопических трапов, далее, через галерею пассажиры попадают в основное здание АВК.

Здание терминала представляет собой инфраструктурный узел со служебными помещениями и зонами для посадки и высадки пассажиров с поддержкой персонала и команды пилотов. С наземной стороны на воздушную и обратно перемещается несколько различных потоков:

- пассажиры международных рейсов, вылетающие и прибывающие (В/П);
- пассажиры внутренних рейсов (В/П);
- пассажиры стран таможенного союза (объединены с пассажирами международных рейсов);
- транзитные пассажиры;
- багаж, перевозимый на багажных отсеках ВС (ручная кладь - аналогично пассажирским потокам);
- товары и отходы в торговую зону и из нее.

Перед зданием АВК организована привокзальная площадь. Привокзальная площадь обеспечивает связь аэропорта с инфраструктурой привокзального ареала и должна безопасным и эффективным способом учитывать все транспортные потоки пассажиров. Привокзальная площадь должна быть озеленена, оснащена скамейками, малыми архитектурными формами. Возможно размещение киосков по продаже сувениров и напитков. Площадь, занимаемая привокзальной площадью составляет 2,86 га.

VIP-терминал

В Краснодарском аэропорту можно выделить три типа VIP-пассажиров:

1. VVIP: непосредственно VIP и высокопоставленные лица, например, правительственные чиновники, такие, как министры;
2. VIP-пассажиры: пассажиры первого или бизнес-класса, готовые заплатить определенный взнос за то, чтобы пройти через VIP-терминал, которые предположительно могут летать на частных самолетах;
3. SIP: пассажиры первого или бизнес-класса, готовые заплатить за вход в залы ожидания для VIP-персон пассажирского терминала.

Первые две категории VIP-пассажиров будут пользоваться VIP-терминалом. Третья категория будет размещаться в здании пассажирского терминала.

Задачей является размещение всех трех категорий VIP-пассажиров вместе с VIP-терминалом на территории нового аэропорта.

Отдельно для первых двух категорий, к западу от пассажирского терминала, предусмотрен участок для строительства здания VIP-терминала. VIP-терминал будет иметь перрон для приема самолетов с VIP-пассажирами, в том числе частных. Этот перрон сможет обрабатывать три самолета ИКАО категории С. В случае приземления самолета с VIP-пассажирами категории Е, он будет доставлен на основной перрон.

В VIP-терминал будет иметь отдельную небольшую привокзальную площадь с зоной парковки.

Площадь территории для расположения VIP-терминала составляет 15000 м². Коэффициент застройки - 60%. Площадь застройки составит ориентировочно 9000 м².

ГРУЗОВАЯ ЗОНА

Грузовая зона размещена к западу от пассажирского и VIP-терминалов.

Грузовая зона состоит из следующих составляющих:

- грузового терминала;
- объектов грузовых и почтовых услуг;
- объектов грузовых компаний.

Грузовой терминал предназначен для обработки обычных грузов и почты. К грузовому терминалу примыкают объекты инфраструктуры авиагрузовых компаний. Рядом с терминалами авиагрузовых компаний будут построены административные здания, главным образом для компаний-грузоперевозчиков.

Грузовой терминал

На привокзальной площади есть место для устройства парковки грузовых автомобилей и погрузочных платформ. Подъездной путь для грузовых автомобилей к грузовой зоне отделяется от потока к пассажирскому терминалу сразу после центрального входа в зону аэропорта. Это способствует более удобной организации движения грузовых и легковых автомобилей.

Площадь территории для расположения грузового терминала составляет 2 га. Коэффициент застройки - 60%. Площадь застройки составит ориентировочно 12000 м².

Проектом предусмотрено поэтапное строительство грузового

терминала в соответствии с увеличением грузоперевозок.

Объекты грузовых и почтовых услуг

В настоящее время большинство грузов провозится в багажных отделениях пассажирских самолетов. По этой причине предпочтительнее разместить грузовые терминалы вблизи пассажирского терминала уже на первом этапе. Пропускная способность грузовой зоны в значительной степени зависит от времени пребывания грузов или времени их хранения. В Краснодарском аэропорту обработка грузов происходит вручную. Их относительно небольшие объемы делают нецелесообразной автоматизацию.

Определение требуемой площади участка для обработки грузов

№ п/п	Грузы	Единица измерения	1 этап	2 этап	3 этап
1	Годовой грузопоток	тонн	21750	30300	55000
2	Необходимая площадь	м2	4350	6060	11000
3	Необходимая площадь застройки	м2	3915	5454	9900
4	Требуемая площадь участка	га	1,0	1,4	2,5

Определение требуемой площади участка для обработки почты

№ п/п	Почта	Единица измерения	1 этап	2 этап	3 этап
1	Годовой грузопоток	тонн	15000	17500	21500
2	Необходимая площадь	м2	3000	3500	4300
	Необходимая площадь застройки	м2	2700	3150	3870
3	Требуемая площадь участка	га	0,7	0,8	1,0

Площадь территории для объектов грузовых и почтовых услуг составляет 3,7 га. Коэффициент застройки - 40%. Площадь застройки составит ориентировочно 22200 м².

Территория имеет ограничение по высоте застройки 30-40 м. Этажность объектов – 3 этажа.

Объекты грузовых авиакомпаний

Грузовые авиакомпании, – это компании, специализирующиеся на организации хранения и транспортировки товаров от имени

грузоотправителей. Такие компании, как правило, предоставляют полный спектр услуг, включая: отслеживание внутренних перевозок, подготовку транспортных и экспортных документов, складирование, заказ грузового отсека, переговоры по ценам за фрахтование, консолидация и страхование грузов, а также подача страховых исков. Большинство аэропортов, которые сталкиваются с необходимостью перевозить грузы, резервируют площадь для работы авиагрузовых компаний в аэропорту. Однако зоны авиагрузовых компаний не обязательно должны располагаться в окрестностях аэропорта, они также могут быть расположены за его пределами. Тем не менее, расположение зон авиагрузовых компаний на территории аэропорта вблизи грузовых зон может привести к сокращению времени пребывания грузов и, следовательно, к уменьшению площади их хранения.

Площадь территории для объектов грузовых компаний составляет 6,8 га. Коэффициент застройки не должен превышать 60%. Площадь застройки составит ориентировочно 21850 м².

Территория имеет ограничение по высоте застройки 20-30 м. Этажность объектов – 3 этажа.

СЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Служебно-технические и административные объекты расположены в восточной части проектируемой территории.

Командно-диспетчерский пункт (КДП)

Действующие объекты КДП расположены в северной части терминала рядом с терминалом внутренних авиалиний. Расстояние до действующей взлетно-посадочной полосы около 2,8 км (до границы 05 ВПП) и 5 км до границы 23 ВПП. По причине большой удаленности и плохой видимости на обеих границах ВПП устроены диспетчерские пункты. По завершении строительства зоны нового аэропорта возникнет необходимость в новом командно-диспетчерском пункте и административных зданиях для персонала КДП.

Командно-диспетчерский пункт будет расположен к востоку от терминала.

Местоположение выбрано с учетом отличной видимости действующей ВПП, планируемых перронов, а так же гарантированной видимости второй

ВПП (в случае принятия решения о ее возведении к югу от действующей ВПП со смещением к востоку от последней). При выборе места расположения КДП учитывалось отсутствие ограничений по высоте.

Площадь участка, для расположения КДП, составляет 2,1 га.

Площадь застройки 4600 м².

Аварийно-спасательная станция (АСС)

Существующее здание аварийно-спасательной станции подлежит сносу. В настоящее время строится новая зона АСС (возле действующей ВПП для замены ныне действующей). Однако новая зона АСС строится на месте перрона нового терминала. Тем не менее, основное здание аварийно-спасательной станции решено сохранить и достроить, а вспомогательные объекты и тренировочный полигон АСС перенести к юго-востоку востоку от перрона.

Расположив аварийно-спасательную станцию по центру ВПП достигается оптимальные сроки прибытия спасательной команды к месту назначения.

Площадь участка для расположения АСС составляет 0,5 га, для расположения тренировочного полигона АСС – 2,3 га.

Офисные помещения аэропорта

В настоящее время административное здание руководства аэропорта находится напротив действующего терминала и парковки. Для оперативности управления целесообразно переместить административные здания руководства аэропорта ближе к новому терминалу. По этой причине в зоне нового аэропорта планируется возвести новое здание для руководства аэропорта рядом с терминалом. Площадь участка составляет 0,6 га.

Зона цеха борт-питания

Зона цеха борт-питания обслуживает (местную) авиакомпанию (авиакомпаний) в аэропорту. Удобное сообщение с зоной общего доступа обеспечено для сотрудников и оборудования, также обеспечен прямой доступ к воздушной зоне, чтобы можно было в короткие сроки доставить пищу на борт воздушного судна.

Согласно данным руководства аэропорта, производительность цехов борт-питания на расчетный срок составит 15000 порций в сутки.

Для зоны цеха борт-питания зарезервировано новое место восточнее терминала. Требуемая площадь зоны цеха борт-питания включая зоны подъезда и парковки спецтранспорта составляет 2,0 га.

Зона технического обслуживания аэропорта

Сотрудники на этом объекте несут ответственность за надежную и бесперебойную работу аэропорта. Техническое обслуживание осуществляется в принадлежащих аэропорту зданиях, площадках, вспомогательных сооружениях, оборудованных освещением и связью. Рекомендуются обеспечить доступ к этой зоне со стороны наземной зоны, если возможно, прямой доступ со стороны воздушной зоны или предоставить место в пределах наземной зоны и еще одно – в пределах воздушной.

Размер этих зон, которые состоят из мастерских, магазинов и вспомогательных сооружений, связан с размером и сложностью инфраструктуры аэропорта и требуемым уровнем обслуживания. Зоны в аэропорту, которые требуют технического обслуживания:

- работы по гражданскому строительству: дорожное покрытие, дренаж, земельные работы;
- строительные работы: строительство, отделка, мебель;
- механические работы: энергетика, водоснабжение, канализация;
- электромонтажные работы: наземное освещение аэропорта, зданий;
- благоустройство: зеленые насаждения, выкашивание;
- мобильное оборудование.

Хотя размер зон технического обслуживания аэропорта не имеет прямого отношения к количеству пассажиров в год, как правило, на один миллион пассажиров резервируют участок площадью 500–600 квадратных метров для этих зон. Площадь, занимаемая зданием, составляет около 80% от общей площади, а площадь участка в шесть раз больше площади, занимаемой зданием, для обеспечения достаточного пространства для парковки транспортных средств и расположения оборудования. Отводимая генпланом площадь под зону технического обслуживания аэропорта составляет 2,9 га, что несколько больше требуемой.

Зона технического обслуживания наземного обслуживающего транспорта

Зоны технического обслуживания наземного обслуживающего транспорта используются для оборудования, которое применяется при загрузке и разгрузке воздушных судов (питающее оборудование, пассажиры, багаж, груз) и всех видов транспорта на перроне (буксировка воздушных судов, автобусы для перевозки пассажиров и т. п.).

Зона включает в себя:

- площадки и здание технического обслуживания;
- мастерские и магазины (инструменты и оборудование);
- службы покраски и мойки;
- офисы и объекты социальной сферы;
- зона парковки.

Типы используемого оборудования, среди прочего, могут включать в себя:

- технику для борьбы с обледенением;
- жидкости для борьбы с обледенением;
- мобильные мосты;
- наземные блоки питания;
- дозправщиков.

Размер зон технического обслуживания зависит от количества наземного обслуживающего транспорта, которое в свою очередь связано с объемом пассажиропотока. Применимое соотношение между количеством транспортных средств и количеством пассажиров в час пик для крупных аэропортов составляет 1 транспортное средство на 7 пассажиров. В целях планирования предполагается, что 5% от этого общего количества находится в зоне ТО (мастерская). Как правило, на автомобиль в среднем требуется выделить участок площадью 75 м². Средняя занимаемая площадь зоны ТО составляет около 90% площади, при том, что площадь участка в три раза превышает занимаемую площадь.

Для зоны технического обслуживания наземного обслуживающего транспорта отведен участок площадью 0,9 га.

Парковка наземного обслуживающего транспорта

Наземный обслуживающий транспорт необходим для обслуживания воздушных судов на различных перронах и требует места для парковки возле перрона и зоны технического обслуживания. Следует иметь в виду, что предполагаемое место для парковки предназначается для стоянки всех наземных вспомогательных транспортных средств, а не только тех, которые не будут задействованы в работе. Однако большое количество транспортных средств будет задействовано на стоянках или припарковано на перроне возле воздушного судна. Поэтому предполагаемая зона стоянки будет состоять из нескольких стоянок, расположены близко к перрону или на нем.

Как правило, около 70% всего наземного обслуживающего транспорта

размещено на парковке в нерабочее время, а расчетная площадь, занимаемая одним транспортным средством, составляет 40 м². Для зоны обслуживания наземного обслуживающего транспорта и для парковки рекомендуется зарезервировать участок площадью 1,7 га.

Аэродромные службы

Аэродромные службы отвечают за заправку самолета питьевой водой и санитарную очистку самолета. Участок расположен в непосредственной близости к основному перрону. Для зоны аэродромных служб предусмотрен участок площадью 1,9 га.

Зоны технического обслуживания и ремонта воздушных судов (ТОиР)

На первоначальном этапе строительства для зоны ТОиР предусмотрено 4 площадки для обслуживания воздушных судов ИКАО категории С. На завершающем этапе зоны ТОиР будут расширены. Проектом планировки предусмотрено отведение земли под 2 дополнительные зоны ТОиР для воздушных судов ИКАО категории Е. Зона ТОиР для воздушных судов ИКАО категории Е и перрон удалены на большее расстояние от взлетно-посадочной полосы в связи с условными поверхностями ограничения высоты препятствий.

Площадь зоны технического обслуживания и ремонта воздушных судов (ТОиР) составляет 8 га.

Контрольно-пропускные пункты и ограждение воздушной и наземной зоны

Между наземной и воздушной (контролируемой) зонами аэропорта необходимо устройство ограждения с контрольно-пропускными пунктами.

По состоянию на текущий момент ограждение по периметру воздушной и наземной зоны контролируется постами охраны. Рекомендуется оснащение постов системой охранного видеонаблюдения. Несколько контрольно-пропускных пунктов расположено вдоль забора на стратегически важных позициях (например, рядом с терминалом, грузовым складом и т.п.), чтобы обеспечить доступ к воздушной/наземной зоне.

В границах проектирования площадь контролируемой зоны, не занятая перронами и служебно-техническими объектами, составляет 79,15 га.

Зоны авиации общего назначения

Зоны авиации общего назначения до строительства высокоскоростной магистральной железной дороги планируется оставить на прежнем месте на старой территории аэропорта. Ангараы и перроны останутся для самолетов и вертолетов авиации общего назначения. Существующие здания терминала будут перестроены под терминал для частной авиации. Вдоль северной стороны существующего перрона должны быть устроены дополнительные ангараы.

В случае строительства высокоскоростной железной дороги, зона авиации общего назначения будет перенесена к участку нового аэропорта. Этот участок находится к западу от грузового терминала (за границами данного проекта планировки). В таком случае существующие соединительные рулежные дорожки, которые больше не будут выполнять функцию соединения южной части аэропорта с северной его частью, могут быть частично использованы в качестве перрона для авиации общего назначения.

Перроны.

Перроны – это определенные области, предназначенные для выполнения маневров и парковки воздушных судов в целях выполнения посадки и схода пассажиров, загрузки или разгрузки грузов, почты, заправки топливом, продуктами питания, для стоянки, обслуживания или осмотра.

Выполнение этих функций должно быть возможным без прерывания движения в аэропорту, в частности движение воздушных судов по системе рулежных дорожек и движение автомобилей по дорогам, предназначенным для обслуживания перронов.

Основной перрон планируется строиться в три этапа. На первую очередь контактная стоянка рассчитана на 10 самолетов ИКАО категории С, и на 2 самолета ИКАО категории Е. Количество удаленных парковочных мест рассчитана на 8 самолетов ИКАО категории С, и на 1 самолет ИКАО категории Е. Площадь перрона на первую очередь составит 25,34 га, на вторую очередь добавится 10,25 га, на третью – 7,99 га. Таким образом, к 2042 г. площадь основного перрона составит 43,5 га.

VIP-терминал будет иметь перрон для приема самолетов с VIP-пассажирами, в том числе частных. Этот перрон сможет обрабатывать два самолета ИКАО категории С. В случае приземления самолета с VIP-пассажирами категории Е, он будет доставлен на основной перрон. Площадь перрона, обслуживающего VIP-терминал, составляет 2,0 га.

Грузовой перрон может обрабатывать три самолета категории ИКАО Е, или два категории ИКАО Е плюс три категории ИКАО С. Площадь перрона, обслуживающего грузовой терминал, составляет 7 га.

Перрон зоны ТОиР сможет обрабатывать пять самолетов ИКАО категории С, его площадь составит 4,5 га.

Общая площадь перронов составит 57 га.

КОММЕРЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ АЭРОПОРТА

Благодаря тенденциям к усилению конкуренции, приватизации и глобализации в авиационной отрасли, деятельность аэропорта также видоизменяется. Коммерческое давление со стороны авиакомпаний и сокращение финансирования привело к деятельности по привлечению доходов от неавиационной (или коммерческой) деятельности. По этой причине многие аэропорты разрабатывают мероприятия и инвестируют в другие связанные с авиацией сферы бизнеса. В таком контексте компании аэропорта наращивают свои усилия, чтобы максимизировать свои доходы от недвижимости. Благодаря своим доходам от аренды и проката для многих аэропортов недвижимость стала важным источником доходов.

Коммерческие услуги могут стать важным источником дохода для Краснодарского аэропорта, следующего примеру многих аэропортов на сегодняшний день, которые стали гораздо больше, чем просто инфраструктурой авиации. Большие международные центры, такие как Франкфурт, Схипхол и Чанги (а также небольшие региональные аэропорты, такие, как Бремен) стали мультимодальными, многофункциональными предприятиями со значительными коммерческими разработками, как внутри, так и далеко за пределами своих границ. На данный момент крупные аэропорты получают даже больший процент от своих доходов из неавиационных источников, чем из авиационных. Источниками большинства доходов от неавиационной деятельности являются:

- отели;
- офис-парки (недвижимое имущество);
- развитие розничной торговли (пассаж);
- плата за парковку для машин;
- реклама.

Можно выделить два типа коммерческих зон: связанные и не связанные с аэропортом.

Существует несколько коммерческих зон, таких, как отели и офисные помещения аэропорта (для администрации аэропорта), которые демонстрируют прямую зависимость между размером зоны и масштабами эксплуатационной деятельности аэропорта. Другие типы коммерческих помещений более или менее независимы от повседневных операций аэропорта. Их наличие и размер в частности зависят от наличия территории и (экономических) стимулов.

Отель аэропорта

Вместимость отеля аэропорта напрямую зависит от количества операций в аэропорту.

Здание отеля аэропорта, расположено к северу между зданиями АВК и VIP - терминала. Планируется размещение отеля с номерным фондом 361 номер на участке площадью 1,6 га.

Офис-парк

Вдоль подъездной дороги, пассажира и выезда из терминала будет разработан офис-парк. Этот офис-парк может вмещать офисы компаний от коммерческих до технических компаний авиакомпаний. Доступная общая площадь для разработок составляет около 25,2 га.

Коэффициент застройки не должен превышать 60%.

Этажность варьируется от 2-до 5 этажей в зависимости от наличия ограничения по высоте зданий.

Ориентировочная общая площадь застройки зданий офис-парка – 66050 м².

Зона перспективного размещения технологических объектов

Зона резерва развития расположена преимущественно в северной части проектируемой территории и занимает площадь 62,9 га.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предусмотрена вдоль высокоскоростной магистральной железной дороги. После разработки проектной документации на ВСМ будет установлена полоса отвода железной дороги. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Площадь санитарно-защитной зоны составляет 29,74 га.

Автостанция

В восточной части проектируемой территории вдоль автодороги местного (муниципального) значения, соединяющей восточную и западную подъездные дороги расположена автостанция для прибытия автобусов пригородного и междугороднего сообщения. Площадь автостанции составляет 10,88 га.

Зона железнодорожного транспорта

Согласно СТП РФ в части федерального транспорта (железнодорожного. Воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. №384-р (с учетом внесения изменений от 3 февраля 2016 г. №139-р) в северной части проектируемой территории предусмотрено Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва–Ростов-на-Дону–Адлер» протяженностью 1525 км, со строительством станции «Краснодар ВСМ». С северной стороны от ВСМ зарезервирован коридор для возможного прохождения железной дороги, связывающей Международный аэропорт Краснодар с центральной частью города поездами аэроэкспресса.

Общая площадь зоны железнодорожного транспорта составляет 19,38 га.

ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЦЫ В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ, ПРОЕЗДЫ)

Дорога местного (муниципального) значения протяженностью 3,2 км расположена в северной части, она соединяет западную подъездную дорогу протяженностью 5,4 км и восточную подъездную дорогу протяженностью 4,3 км. Дорога по 2 полосы (с расширением в зоне станции ВСМ до 3 полос) в каждом направлении. Ширина полосы 3,5 м.

Ширина улицы в красных линиях 60-90 м.

Улицы в производственной зоне

Ширина улиц в производственной зоне варьируются от:

- 120 м для подъезда к основному аэровокзальному комплексу;
- 60 м для улиц, разделяющих зону коммерческих объектов от грузовой зоны;
- 42-36 м для улиц внутри грузовой, служебно-технической зона и зоны административных объектов.

Ширина тротуаров в районе размещения вокзала для передвижения пешеходов (пассажиры) – 5 м., во вспомогательных, грузовых и служебно-

технических зонах – 3 м.

Протяженность улиц в производственной зоне – 9102 м.

Технологические проезды расположены в приближении к контролируемой зоне аэропорта и предназначены для проезда служебного транспорта.

Ширина проезжей части 10 м (по одной полосе в каждую сторону).

Плотность улично-дорожной сети в неконтролируемой зоне 40,5 м на 1 га.

Общая площадь улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 126,23 га, из них:

- проезжая часть - 19,5 га;
- тротуары - 18,9 га;
- озеленение – 87,8 га.

Зона размещения гаражей, стоянок, парковок автомобильного транспорта

Зона размещения открытых стоянок расположена в центральной части двумя большими участками, расположенными в удобной близости к аэровокзальному комплексу и станции Краснодар ВСМ. С привокзальной площадью ее соединяют пешеходные связи.

Расчет площади территории для стоянок автомобилей произведен в соответствии с таблицей 39 Нормативов Градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78.

На двух открытых площадках, предназначенных для парковки предусмотрено 3850 мест.

Так же предусмотрены парковочные места для парковки непосредственно около зданий коммунального и коммерческого назначения.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Для групп объектов проектируемого аэровокзального комплекса и служебно-технической территории в проекте планировки принята единая система размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

Предусмотрен подземный вариант прокладки инженерных коммуникаций, исходя из большого количества планируемых объектов общественного назначения и рекреационных зон для населения. Прокладка

сетей предлагается в общих траншеях и каналах.

Кроме того предусмотрен вариант прокладки инженерных сетей в проходном тоннеле, приоритетный с точки зрения удобства эксплуатации.

На следующих стадиях проектирования объектов внутри планируемых кварталов может быть рассмотрен вариант надземной и наземной прокладки инженерных сетей.

Водоснабжение и водоотведение

Объектами водоснабжения и водоотведения являются аэровокзальный комплекс, VIP и грузовой терминалы, автовокзал, станция ВСМ, станция электропоезда Авиаэкспресс, служебно-технические и административные объекты, коммерческие объекты, отели.

Далее в таблице указано водопотребление объектов по этапам развития аэропорта.

Суммарный расход воды

№ п/п	Этап развития	Водопотребление, м3/сут.	Запас ,м3 (без учета запаса на пожаротушение)
1	Существующее положение	2200	1000
2	7 млн. пасс./год	2900	5800
3	10,5 млн. пасс./год	3900	7800
4	12,5 млн. пасс./год	4200	8400

Расчет водопотребления выполнен исходя количества пассажиров, работников, приготовляемых порций еды и количества гостиничных номеров.

Питьевая вода для самолетов поступает из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода подается к самолету автоцистернами. Автоцистерны заправляются водой от станции водоснабжения.

Расход воды на полив не учитывается, так как производится за счет использования очищенных сточных вод после очистных сооружений поверхностных стоков.

Водоснабжение осуществляется от проектируемого подземного источника водоснабжения. Принимаемый максимальный дебет одной скважины составляет 300 м3/сут. Для водоснабжения аэропорта на полное

развитие необходимо 6 новых артезианских скважин. Более точное количество скважин определяется после проведения специальных изысканий на следующих стадиях проектирования. Размещение источника водоснабжения предусмотрено в зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

Качество воды, подаваемой потребителям аэропорта соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории аэропорта предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- система питьевого водоснабжения, состоящая из кольцевого трубопровода, резервуаров двухсуточного запаса воды и насосной станцией питьевого водоснабжения, расположенных в зоне водозабора;

- система технического водоснабжения, которая предусматривает хранение очищенных дождевых вод в резервуаре объемом 2000 м³ на полив территории и на градирню станции охлаждения;

- система противопожарного водоснабжения, включающая в себя кольцевой трубопровод с установленными пожарными гидрантами, пожарными резервуарами, насосной станцией пожаротушения.

Объекты водоотведения, количество и характеристика сточных вод

Ливневая канализация

На территории аэропорта сети дождевой канализации отводятся на очистные сооружения.

Водоотведение дождевых стоков решается путем отвода дождевых стоков через дождеприемные колодцы. Передача стоков на очистные сооружения осуществляется самотеком и напорными участками сети, с применением КНС заглубленного типа.

Очищенные стоки после очистных сооружений подаются в насосную станцию, оснащенную сборником накопителем 2000 м.куб. и с помощью насосов подаются в сеть технического водопровода ВЗ.

Очищенные ливневые стоки используются повторно на полив территории и на станции охлаждения.

Суммарный расход поверхностных стоков составляет 13200 м³/сут. или 152,6 л/с.

Объем резервуара очистных сооружений поверхностного стока для накопления грязных вод составляет 25040 м³.

Технология очистных сооружений должна обеспечивать очистку

стоков в соответствии с требованиями к качественному и количественному составу очищенных вод, установленными следующими документами: "Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения" СанПиН 4630-88 от 01.01.89 г., "Правила охраны поверхностных вод (типовые положения)", "Обобщенный перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды рыбохозяйственных водоемов", "Правила приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов", ГОСТы "Охрана природы. Гидросфера".

Хозяйственно-бытовая канализация

Бытовые стоки собираются сетью К1 и каскадом канализационных насосных станций перекачиваются на КНС №4, расположенной на территории существующего аэропорта, далее перекачиваются в городской коллектор.

Далее в таблице указан муммарный расход хозяйственно-бытовых стоков.

Суммарный расход хозяйственно-бытовых стоков

№ п/п	Этап развития	Водоотведение, м3/сут.
1	7 млн. пасс./год	1000
2	10,5 млн. пасс./год	1700
3	12,5 млн. пасс./год	1900

Сточные воды самолетов отводятся из них с помощью санитарных тележек, оснащенных баком для стоков и водоочистным баком (с дезинфицирующим раствором). Слив с санитарных тележек осуществляется в бытовую канализацию.

Колодцы канализационные из сборного железобетона, круглые диаметром 1000-1500 мм (в зависимости от глубины) по ГОСТ 8020-90. Обустройство канализационных колодцев предусматривается в соответствии с типовыми проектными решениями 902-09-22.84 "Колодцы канализационные". Вентиляция сети осуществляется через канализационные стояки зданий.

Газоснабжение

ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» на основании технических условий 26.03.2015/АД-01/9-25-08/617, приложений и дополнений к ним, и договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения №20-03/ТФ178/14-3102/15

обеспечивает технологическое присоединение объекта: «Аэровокзальный комплекс и объекты служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар» к сети газораспределения.

Газоиспользующим оборудованием, планируемым к установке, на территории проектируемого объекта являются газовая котельная и газопоршневые установки для генерации электрической энергии.

Для нужд аэропорта (отопление, горячее водоснабжение, электрогенерация) является природный газ по ГОСТ 5542-87.

Точкой подключения газораспределительной сети является газопровод высокого давления Дн=315 мм на границе земельного участка.

Давление газа в точке подключения: максимальное 0,6 МПа, минимальное 0,45 МПа.

От точки подключения подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Дн = 315 мм подводится к газовой котельной.

К газовой котельной пристроен пункт редуцирования газа с двумя линиями редуцирования пропускной способностью 6500 м³/ч каждая.

Далее в таблице приводятся максимальные расходы газа по этапам развития аэропорта.

Максимальные часовые газа

№ п/п	Этап развития	Максимальный часовой расход газа, м ³ /час
1	Существующее положение	3694
2	7 млн. пасс./год	5336
3	12,5 млн. пасс./год	6094

Электроснабжение

ОАО «Кубаньэнерго» обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов Аэровокзального комплекса и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар. Категория надежности электроснабжения потребителей – 1, 2, 3. Максимальная электрическая нагрузка по этапам развития аэропорта указана далее в таблице.

Максимальная электрическая нагрузка по этапам развития аэропорта

№ п/п	Этап развития	Нагрузка МВт	Суммарный годовой расход электроэнергии электроприемников тыс. кВт*ч
1	Существующее потребление	1,4	61320
2	7 млн. пасс./год	33	144540
3	10,5 млн. пасс./год	43	188340
4	12,5 млн. пасс./год	49	214620

Существующее потребление составляет около 1,4 МВт, существующая система энергообеспечения аэропорта может обеспечить мощность до 8,6 МВт.

Электроснабжение аэропорта осуществляется от ТП 1247, которая подключается кабельными линиями к ПС «Аэропорт» 110/10 кВ. Кроме того электроснабжение аэропорта осуществляется от ПС «Лорис» 110/10 кВ и ПС «Пашковская» 110/10 кВ. Резервирование питания энергопринимающих устройств 1-й особой, 1-й и 2-й категории надежности предусматривается от собственных автономных источников питания.

Электроснабжение аэропорта при переходе на этап развития 7 млн. пасс./год, в случае гарантированной возможности ОАО «Кубаньэнерго», будет осуществляться от проектируемой подстанции 110/10 кВ, далее понижающими трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ к потребителям.

В случае отсутствия возможности у ОАО «Кубаньэнерго» обеспечить запрашиваемые мощности, возможно обеспечение электроснабжения от энергоцентра, вырабатывающего электроэнергию и тепло газопоршневыми установками.

Расчет энергопотребления аэропортом составлен исходя из расчетной общей площади помещений крупных потребителей: сооружений терминала, грузовых помещений, отелей и административных зданий.

К суммарной мощности, потребляемой крупными потребителями, прибавлен допуск 15% для учета мелких потребителей, таких как объекты коммунального хозяйства, коммерческие объекты, энергопотребление охлаждающего оборудования.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Развитие проектируемой территории планируется в три этапа.

Этапы освоения базируется на прогнозе транспортного спроса (пассажиры, грузовые перевозки, транспортное движение в наземной зоне и т. д.).

1 этап – 2023 год (годовой пассажиропоток составит 5,5 млн. пас.);

2 этап – 2027 год (годовой пассажиропоток составит 7 млн. пас.);

3 этап – 2042 год (годовой пассажиропоток составит 12,5 млн. пас.).

1 этап.

На первом этапе на площадке проектирования нужно будет создавать заново практически всю инфраструктуру нового аэропорта.

Главным объектом является здание пассажирского терминала, однако на этом этапе также будут развиваться все вспомогательные сооружения и инфраструктура как на наземной, так и на воздушной стороне. На первом этапе также запланировано развитие нового грузового терминала и ангаров ТОиР.

Новые объекты первой очереди: 5,5 млн. пас. в год:

Инфраструктура воздушной зоны

- Перрон терминала и перронная рулежная дорожка;
- Рулежные дорожки к перрону;
- Антиобледенительные платформы (1 возле пассажирского и 1 возле грузового терминалов);
- Грузовой перрон и рулежная дорожка к нему;
- Перрон ТОиР и рулежная дорожка к нему.

Основные сооружения

- Здание пассажирского терминала вместимостью 7 млн. пас. в год;
- Здание грузового терминала;
- Зона авиагрузовых компаний;
- Сооружения ТОиР для обслуживания самолетов ИКАО категории С.

Вспомогательные сооружения

- Офисные помещения (для администрации аэропорта);
- Зона наземного технического обслуживания;
- Парковка зоны НТО (в т. ч. заправочной станции НТО);
- Комплекс пожарной и аварийно-спасательной службы;

- Зона технического обслуживания аэропорта;
- Здание командно-диспетчерской службы и диспетчерская вышка;
- Объекты экспедиторского склада авиационного топлива.

Системы и средства инженерного обеспечения

- Водозаборные сооружения питьевого назначения;
- Установка питьевой воды для заправки самолета, воздушная сторона;
- Установка приема сточной воды из самолета, воздушная сторона;
- Вода для пожаротушения;
- Тепловая установка;
- Холодильная установка;
- Установка для очистки сточных вод;
- Установка питьевой воды, наземная сторона;
- Электростанция 110 кВ/10кВ;
- Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ;
- Распределительная сеть среднего напряжения;
- Распределительная сеть низкого напряжения;
- Система утилизации твердых отходов;
- Проходной тоннель для прокладки инженерных коммуникаций;
- Подведение магистральных трубопроводов и кабельных линий к границам участка.

Инфраструктура наземной зоны

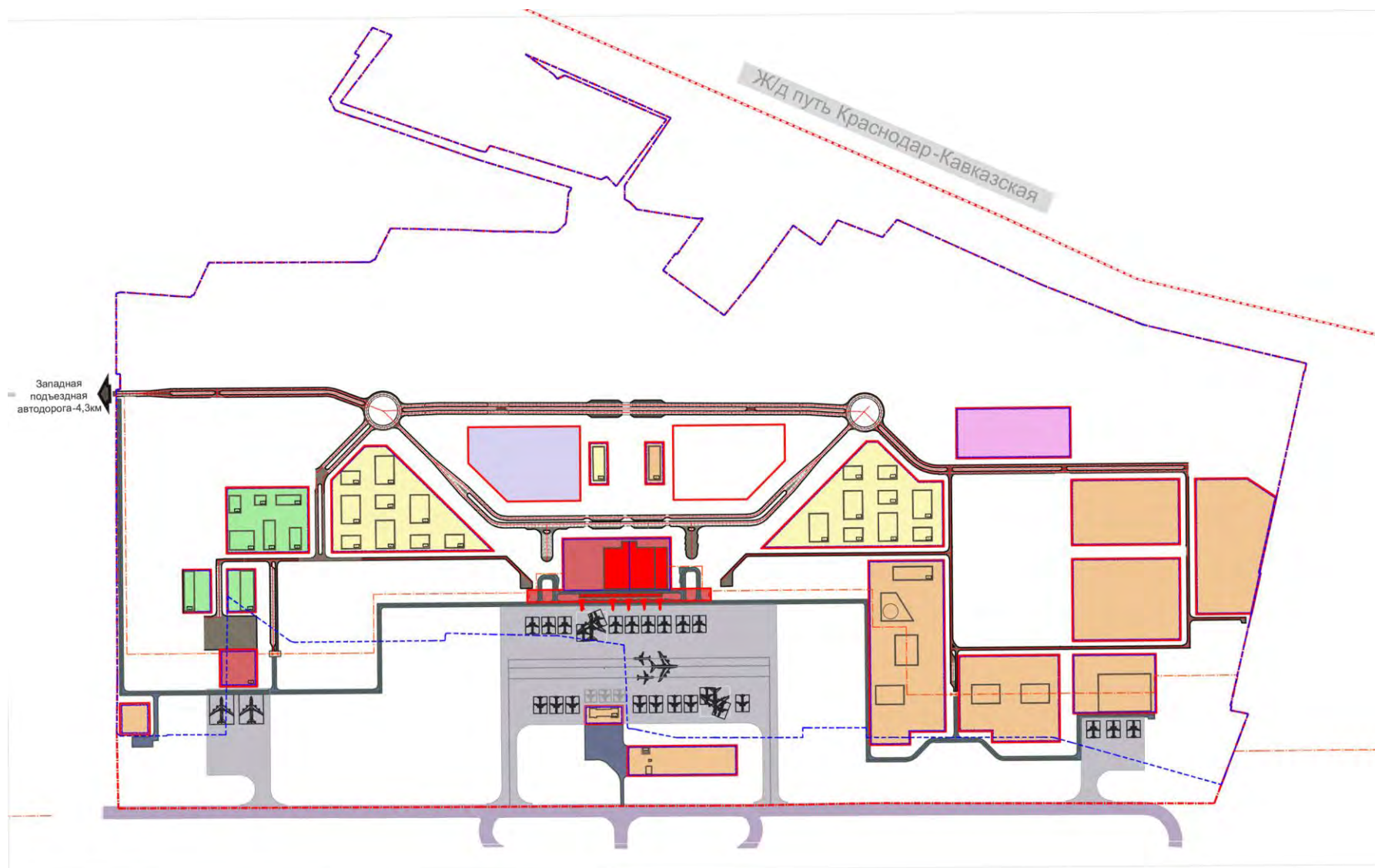
- Западная подъездная автомобильная дорога местного (муниципального) значения;
- Основная автомобильная дорога (подъезд к Аэровокзалному комплексу);
- Участок краткосрочной парковки;
- Второстепенные дороги к вспомогательным объектам и средствам инженерно-технического обеспечения;
- Второстепенные дороги к грузовой зоне;

Объекты коммерческой зоны

- Отель аэропорта 1-й очереди;
- Административные здания 1-й очереди.

Во время первого этапа развития VIP-зона интегрирована в здание пассажирского терминала.

На первом этапе планируется организация не большой станции автовокзала.



Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

2 этап.

Вторая очередь заключается в основном в расширении перронов и строительстве VIP-терминала, расширения коммерческих и административных зон.

Объекты, строительство которых включено во вторую очередь:

Инфраструктура воздушной зоны

- Удлинение перрона терминала и рулежной дорожки
- VIP-перрон и рулежная дорожка к нему
- Удлинение взлетно-посадочной полосы (по возможности)
- Удлинение параллельной рулежной дорожки (в случае удлинения

ВПП)

Основные сооружения

- Строительство VIP-терминала;
- Расширение здания грузового терминала;

Вспомогательные сооружения

- Центр обработки грузов;

Инфраструктура наземной зоны

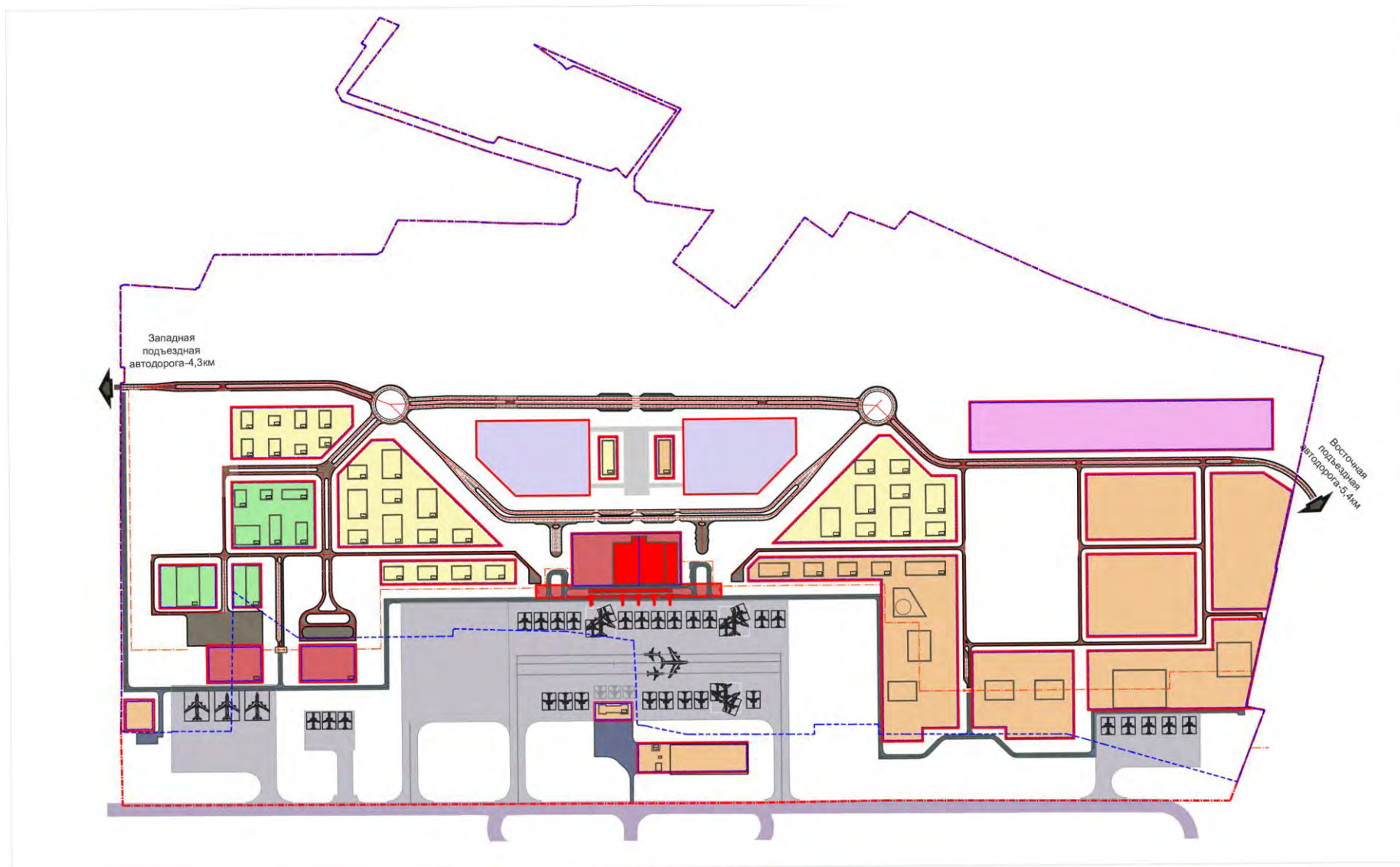
- Восточная подъездная автомобильная дорога местного (муниципального) значения;
- Второй участок краткосрочной парковки;
- Галлерея
- Второстепенные дороги к административным зданиям.

Объекты коммерческой зоны

- Административные здания 2-й очереди.

Системы и средства инженерного обеспечения

- наращивание мощности энергообеспечения;
- увеличение пропускной способности инженерных коммуникаций;
- подведение распределительных сетей к строящимся объектам.



Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

3 этап.

Завершающая очередь строительства предусматривает три основных направления:

1. Расширение пассажирского терминала;
2. Расширение перронов и рулежных дорожек;

Объекты, строительство которых включено третью очередь:

Инфраструктура воздушной зоны

- Новая платформа для удаления льда на внешней параллельной рулежной дорожке;
- Удлинение грузового перрона и рулежной дорожки к нему;
- Удлинение перрона ТОиР и рулежной дорожки к нему;
- Расширение дорог воздушной стороны.

Основные сооружения

- Расширение здания пассажирского терминала для приема 12,5 млн пассажиров в год (зона обслуживания и залы ожидания);
- Расширение здания грузового терминала;
- Дополнительные сооружения зоны авиагрузовых компаний;
- Дополнительные сооружения ТОиР;

Вспомогательные сооружения

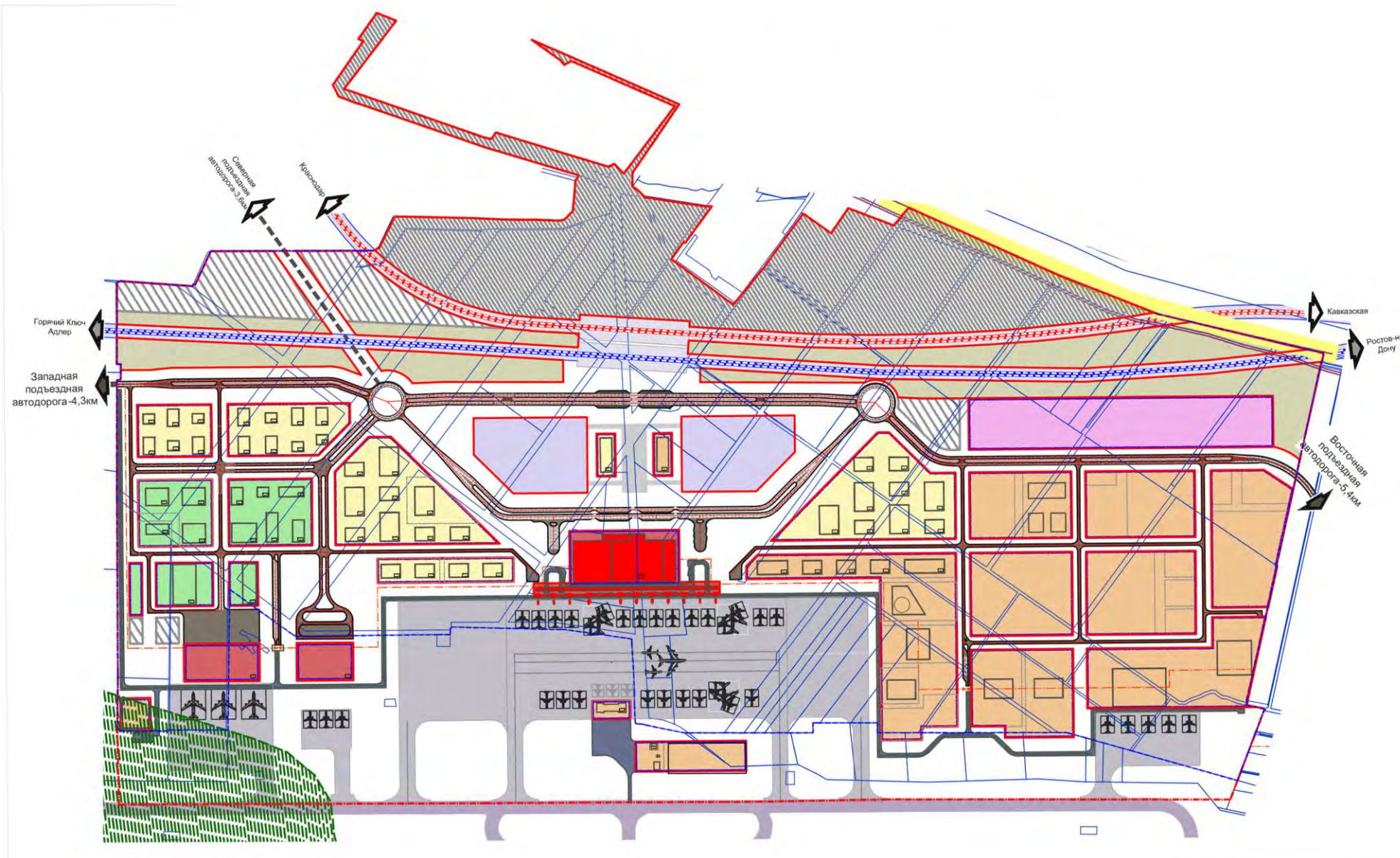
- Расширение зоны наземного техобслуживания;
- Расширение зоны техобслуживания аэропорта;
- Системы и средства инженерного обеспечения;
- Расширение отопительной установки.

Инфраструктура наземной зоны

- Строительство долгосрочной парковки автотранспорта.

Системы и средства инженерного обеспечения

- наращивание мощности энергообеспечения;
- увеличение пропускной способности инженерных коммуникаций;
- подведение распределительных сетей к строящимся объектам.



Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель	Процент
1.	Площадь проектируемого участка, всего	га	452	
	в том числе:			
	Пассажирский терминал	га	5,64	1,35
	VIP-терминал	га	1,5	0,3
	Грузовая зона			
	Грузовой терминал	га	2,0	0,45
	Объекты грузовых и почтовых услуг	га	3,7	0,8
	Объекты грузовых авиакомпаний	га	6,8	1,5
	Служебно-технические и административные объекты			
	Командно-диспетчерский пункт (КДП)	га	2,1	0,45
	Аварийно-спасательная станция (АСС)	га	2,8	0,6
	Офисные помещения аэропорта	га	0,6	0,1
	Зона цеха борт-питания	га	2,0	0,45
	Зона технического обслуживания аэропорта	га	2,9	0,6
	Зона технического обслуживания наземного обслуживающего транспорта	га	0,9	0,2
	Парковка наземного обслуживающего транспорта	га	1,7	0,4
	Аэродромные службы	га	1,9	0,45
	Зоны технического обслуживания и ремонта воздушных судов (ТОиР)	га	8	1,8
	Перроны	га	57	12,7
	Зона размещения гаражей, стоянок, парковок автомобильного транспорта	га	10,9	2,45
	Коммерческое развитие аэропорта			
	Отель аэропорта	га	1,6	0,4
	Офис-парк	га	25,2	5,6
	Зона перспективного размещения технологических объектов	га	62,9	13,0
	Прочие зоны			
	Санитарно-защитная зона	га	29,74	6,6
	Автостанция	га	10,88	2,45
	Зона железнодорожного транспорта	га	19,38	4,35

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

	Контролируемая зона, не занятая перронами и служебно-техническими объектами	га	65,73	14,75
	Зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды), из них	га	126,23	28,25
	- проезжая часть	га	19,5	
	- тротуары	га	18,9	
	- озеленение	га	87,8	
2.	Пропускная способность	Пассажиров в час	1700	
3.	Планируемый пассажиропоток	Пассажиров в год, млн. пасс.	12,5	
4.	Коэффициент застройки	%	60	
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	12,3	
	- Дорога местного (муниципального) значения	км	3,2	
	- улицы в производственной зоне	км	9,1	
5.2	Плотность улично-дорожной сети	м/га	40,5	
5.3	Стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	Машино мест	3850	
6.	Инженерно-техническое обеспечение			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут.	4200	
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м3/сут.	1900	
6.2.2.	Поверхностные стоки	м3/сут.	13200	
6.3	Расход электроэнергии	тыс. кВт-ч/год	214620	
	-максимум электрической нагрузки	кВт-	49000	
6.4	Газопотребление	м3/ч	6094	











Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

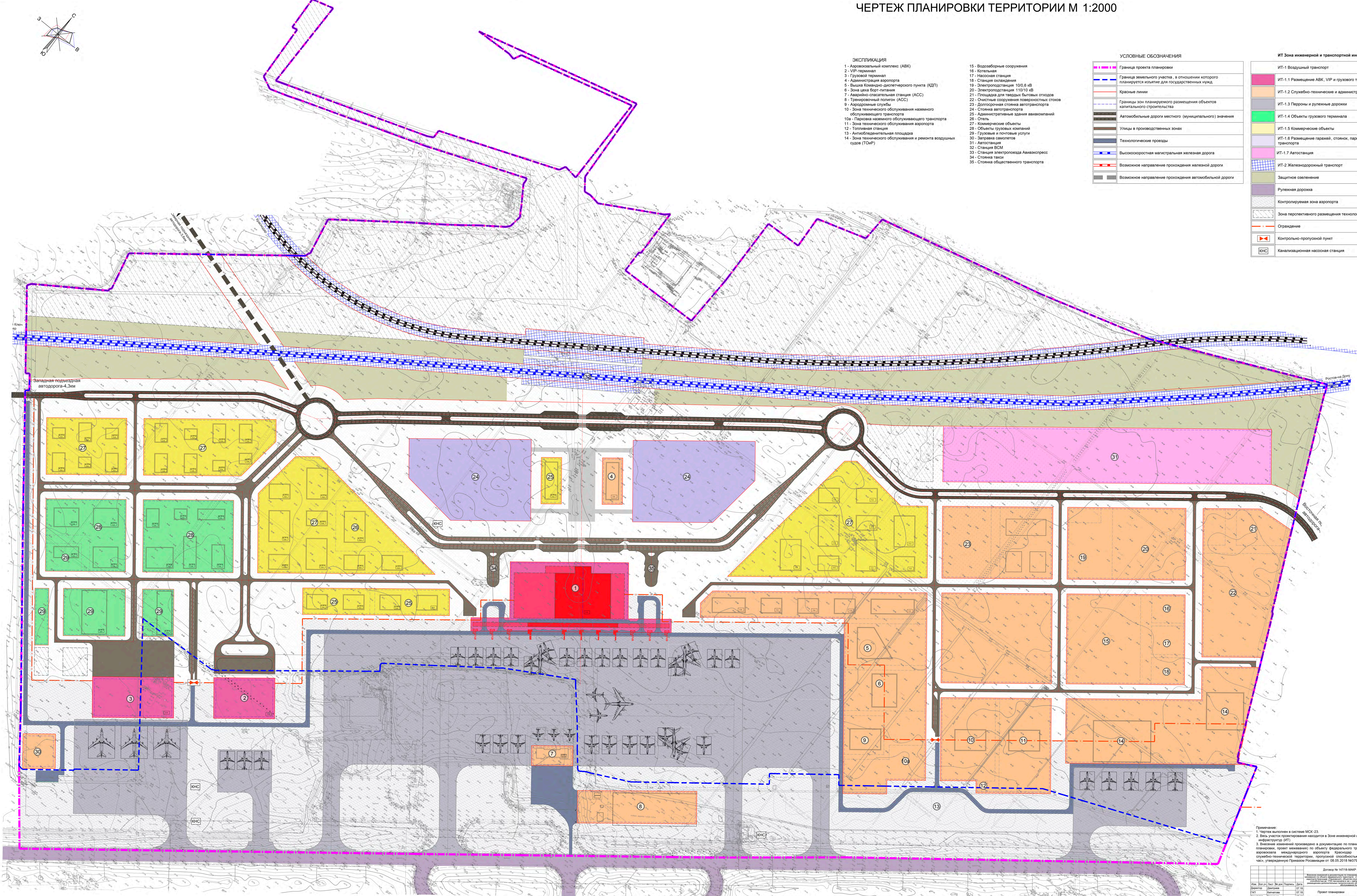
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

- 1 - Аэрозавальный комплекс (АВК)
- 2 - VIP-терминал
- 3 - Грузовой терминал
- 4 - Администрация аэропорта
- 5 - Вышка Командно-диспетчерского пункта (КДП)
- 6 - Зона чека борта-питания
- 7 - Аэродромно-спасательная станция (АСС)
- 8 - Тренировочный полигон (АТС)
- 9 - Аэродромные службы
- 10 - Зона технического обслуживания наземного обслуживающего транспорта
- 10а - Парковка наземного обслуживающего транспорта
- 11 - Зона технического обслуживания аэропорта
- 12 - Топливная станция
- 13 - Автоблизательная площадка
- 14 - Зона технического обслуживания и ремонта воздушных судов (ТОиР)

15. Водозаборные сооружения
16. Котельня
17. Насосная станция
18. Станция охлаждения
19. Электроподстанция 10/0,6 кВ
20. Электроподстанция 110/10 кВ
21. Планирование и расчеты бытовых отходов
22. Очистные сооружения поверхностных стоков
23. Долгосрочная станция автотранспорта
24. Станция автотранспорта
25. Административные здания авиакомпаний
26. Отель
27. Коммерческие объекты
28. Объекты грузовых компаний
29. Грузовые и почтовые услуги
30. Заправка самолетов
31. Автозаправки
32. Станция ВСМ
33. Станция электропоезда Авиаэкспресс
34. Станция такси
35. Станция общественного транспорта

	Граница проекта планировки
	Граница земельного участка, в отношении которого планируются изъятие для государственных нужд
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Автомобильные дороги местного (муниципального) значения
	Улицы в производственных зонах
	Технологические проезды
	Высокоскоростная магистральная железная дорога
	Возможное направление прохождения железной дороги
	Возможное направление прохождения автомобильной дороги

	ИТ-1 Воздушный транспорт
	ИТ-1.1 Размещение АВК, VIP и грузового терминалов
	ИТ-1.2 Служебно-технические и административные объекты
	ИТ-1.3 Перроны и рулевые дорожки
	ИТ-1.4 Объекты грузового терминала
	ИТ-1.5 Коммерческие объекты
	ИТ-1.6 Размещение гаражей, стоянок, парковок автомобильного транспорта
	ИТ-1.7 Автозаправка
	ИТ-2 Железнодорожный транспорт
	Защитное озвучивание
	Рулевая дорожка
	Контролируемая зона аэропорта
	Зона перспективного размещения технологических объектов
	Ограждение
	Контрольно-пропускной пункт
	Канализационная насосная станция



1. Чертеж выполнен в системе МСК-23.

3. Внесение изменений произведено в документацию по планировке территории

планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «Строительство международного аэропорта Краснодар (Пашковский),

служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час», утвержденную Приказом Росавиации от 08.05.2018 №379-П.

Договор № 147/16-МАХР от 06 марта 2016 г.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

директор	Дмитриев	07.10	Проект планировки	стадия	лист
АП	Катасова	07.10		пп	пп-1
инженер	Савин	08.10			

[illegible]

					2018
--	--	--	--	--	------

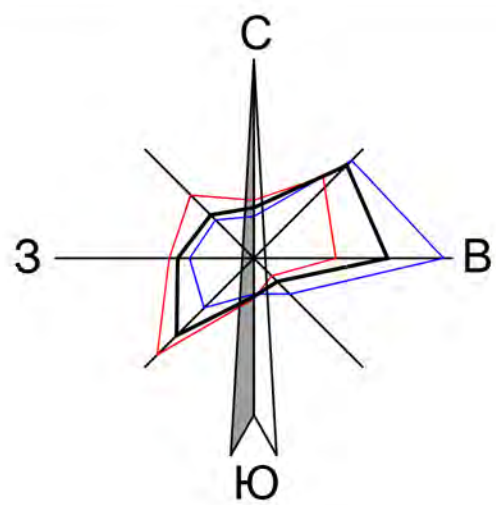
3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

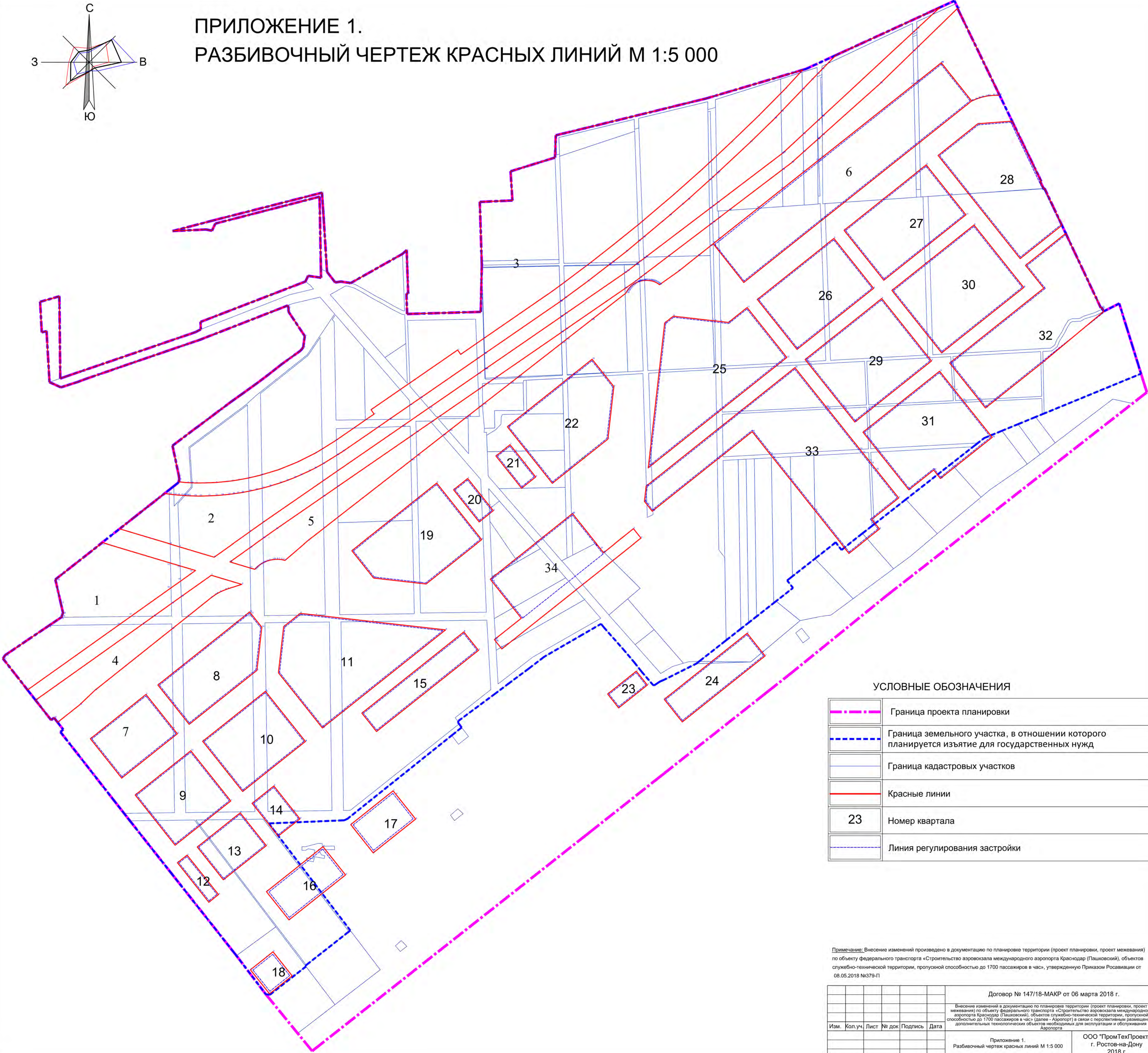
Приложение 1

Разбивочный чертеж красных линий и ведомость расчета координат точек красных линий

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки
	Граница земельного участка, в отношении которого планируется изъятие для государственных нужд
	Граница кадастровых участков
	Красные линии
23	Номер квартала
	Линия регулирования застройки

Примечание: Внесение изменений произведено в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час», утвержденную Приказом Росавиации от 08.05.2018 №379-П

Договор № 147/18-МАКР от 06 марта 2018 г.					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «Строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий М 1:5 000					ООО "ПромТехПроект" г. Ростов-на-Дону 2018 г.

Ведомость расчета координат точек красных линий

Участок 1

№	X	Y
1	478816,42	1393081,02
2	478903,27	1393013,00
3	478912,78	1393019,29
4	478994,84	1393141,07
5	479017,26	1393174,33
6	479019,12	1393177,08
7	479024,48	1393175,78
8	479027,27	1393179,88
9	479056,47	1393173,14
10	479121,95	1393158,04
11	479224,03	1393287,93
12	479167,48	1393476,97
13	479159,55	1393503,48
14	479146,84	1393545,99
15	479117,70	1393504,99
16	479098,77	1393478,34
17	479019,59	1393366,92
18	478997,19	1393335,41
1	478816,42	1393081,02

Участок 2

№	X	Y
1	479519,95	1394081,09
2	479421,21	1393937,83
3	479394,00	1393898,34
4	479279,09	1393732,10
5	479253,24	1393695,72
6	479183,57	1393597,68
7	479212,22	1393501,59
8	479219,88	1393475,92
9	479261,66	1393335,81
10	479359,55	1393460,29
11	479357,82	1393473,26
12	479356,33	1393486,33
13	479355,36	1393495,84
14	479354,54	1393505,82
15	479354,05	1393513,02
16	479353,82	1393516,82
17	479353,49	1393521,23
18	479353,16	1393525,65
19	479352,69	1393542,01
20	479352,34	1393557,55
21	479352,93	1393580,62
22	479353,87	1393600,69
23	479355,05	1393617,40
24	479356,81	1393635,89
25	479358,22	1393648,48
26	479360,00	1393659,81
27	479361,88	1393673,00
28	479365,84	1393693,80
29	479369,55	1393711,44
30	479374,14	1393730,42
31	479379,37	1393750,04

32	479388,07	1393778,27
33	479394,79	1393797,50
34	479402,77	1393818,08
35	479409,84	1393834,91
36	479420,85	1393858,81
37	479428,56	1393874,54
38	479440,81	1393897,45
39	479465,41	1393936,99
40	479475,21	1393952,74
41	479542,60	1394050,50
42	479564,46	1394082,21
43	479603,55	1394138,92
44	479623,54	1394167,93
45	479732,23	1394325,60
46	479745,70	1394345,14
47	479746,39	1394346,14
48	479889,57	1394553,84
49	479890,86	1394555,63
50	479890,95	1394555,75
51	479899,99	1394568,17
52	479946,21	1394631,08
53	479991,22	1394689,41
54	479992,74	1394691,38
55	479998,89	1394699,35
56	480028,10	1394737,21
57	480057,58	1394772,44
58	480067,59	1394784,68
59	480128,36	1394857,38
60	480158,02	1394891,87
61	480172,50	1394908,79
62	480225,67	1394967,53
63	480232,63	1394975,23
64	480244,75	1394988,63
65	480247,94	1394992,14
66	480330,93	1395081,23
67	480396,88	1395148,87
68	480416,01	1395167,23
69	480477,12	1395225,83
70	480502,95	1395250,61
71	480519,72	1395267,09
72	480532,98	1395280,12
73	480549,58	1395296,43
74	480572,46	1395318,92
75	480704,58	1395606,80
76	480684,58	1395585,21
77	480645,53	1395543,08
78	480634,63	1395531,31
79	480402,60	1395280,93
80	480401,74	1395280,00
81	480390,53	1395267,90
82	480353,42	1395227,86
83	480302,62	1395173,04
84	480299,77	1395169,28

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

85	480163,71	1394989,98
86	480153,90	1394977,05
87	480147,63	1394968,79
88	480013,70	1394792,31
89	480009,56	1394786,85
90	480000,31	1394774,46
91	479994,16	1394766,55
92	479992,52	1394764,39
93	479974,50	1394740,65
94	479969,62	1394733,56
95	479856,52	1394569,46
96	479847,98	1394557,07
97	479847,87	1394556,91
98	479703,51	1394347,45
99	479702,77	1394346,37
100	479689,58	1394327,23
101	479596,11	1394191,61
102	479544,73	1394117,05
1	479519,95	1394081,09

Участок 3

N	X	Y
1	479879,71	1393801,52
2	479784,76	1393557,82
3	479752,75	1393464,21
4	479677,03	1393243,31
5	479668,13	1393219,88
6	479653,30	1393173,21
7	479667,66	1393141,90
8	479808,59	1393133,61
9	479805,57	1393120,47
10	479889,98	1393115,84
11	479905,15	1393169,24
12	479677,85	1393171,65
13	479683,31	1393187,59
14	479806,16	1393546,20
15	479813,74	1393560,57
16	479834,29	1393559,95
17	479946,13	1393850,26
18	479961,80	1393857,81
19	479956,74	1393893,56
20	479980,71	1393893,12
21	480180,80	1393889,52
22	480106,50	1393600,95
23	480086,81	1393591,54
24	480090,07	1393575,50
25	480085,98	1393482,99
26	480114,66	1393593,16
27	480191,86	1393896,13
28	480139,61	1393899,64
29	480118,53	1393901,04
30	479973,03	1393910,11

31	479943,63	1393932,68
32	479945,91	1393948,26
33	479942,79	1393970,30
34	479942,32	1393972,48
35	479941,55	1393975,19
36	480022,49	1394118,90
37	480032,97	1394130,53
38	479912,93	1394134,70
39	479912,58	1394129,96
40	479856,34	1394131,75
41	479862,17	1394335,58
42	479868,52	1394335,62
43	479991,35	1394338,63
44	480002,87	1394338,28
45	480166,34	1394332,93
46	480170,48	1394423,35
47	480251,07	1394418,16
48	480289,08	1394541,18
49	480350,61	1394543,41
50	480452,84	1394960,31
51	480531,73	1395226,88
52	480523,11	1395218,92
53	480479,54	1395178,68
54	480467,05	1395166,32
55	480404,09	1395104,00
56	480331,41	1395028,62
57	480293,22	1394987,81
58	480280,41	1394974,13
59	480273,52	1394966,76
60	480255,33	1394947,33
61	480185,10	1394868,16
62	480112,85	1394783,00
63	480102,81	1394770,84
64	480048,33	1394703,29
65	479997,74	1394638,67
66	479991,59	1394630,63
67	479990,17	1394628,78
68	479982,52	1394618,42
69	479943,71	1394566,88
70	479934,48	1394554,34
71	479918,96	1394533,06
72	479789,21	1394344,83
73	479788,58	1394343,91
74	479774,83	1394323,97
75	479744,60	1394280,11
76	479756,68	1394271,78
77	479665,51	1394139,52
78	479646,86	1394112,46
79	479591,33	1394031,90

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

80	479579,24	1394040,23
81	479563,60	1394017,54
82	479540,47	1393983,98
83	479507,52	1393936,19
84	479504,85	1393932,31
85	479482,77	1393896,65
86	479471,81	1393878,95
87	479446,15	1393827,75
88	479425,41	1393776,08
89	479411,34	1393729,76
90	479410,10	1393725,68
91	479402,45	1393693,18
92	479397,07	1393664,39
93	479394,63	1393647,75
94	479392,63	1393631,70
95	479389,83	1393601,63
96	479388,74	1393573,38
97	479388,64	1393546,25
98	479388,93	1393536,58
99	479389,03	1393533,57
100	479389,55	1393522,44
101	479391,73	1393499,49
102	479398,14	1393501,08
103	479408,33	1393500,02
104	479491,32	1393482,50
105	479493,89	1393485,11
106	479494,34	1393485,71
107	479542,03	1393548,92
108	479542,42	1393549,80
109	479614,67	1393646,29
110	479634,22	1393673,89
111	479662,81	1393713,74
112	479686,74	1393745,71
113	479716,76	1393783,88
114	479754,57	1393836,50
115	479763,74	1393844,25
116	479795,34	1393848,40
117	479862,55	1393803,54
118	479873,36	1393803,36
1	479879,71	1393801,52

Участок 4

№	X	Y
1	479133,75	1393589,73
2	479108,54	1393674,03
3	479095,83	1393634,60
4	479093,61	1393628,16
5	479087,33	1393613,77
6	479082,12	1393604,50
7	479078,61	1393599,05
8	479071,77	1393589,71

9	479019,49	1393524,04
10	478984,86	1393480,55
11	478814,69	1393266,79
12	478775,06	1393225,05
13	478726,71	1393164,31
14	478739,38	1393154,48
15	478733,04	1393146,32
16	478788,05	1393103,24
17	478997,96	1393398,64
18	479020,35	1393430,14
19	479055,22	1393479,21
20	479074,63	1393506,53
1	479133,75	1393589,73

Участок 5

№	X	Y
1	479293,72	1393940,25
2	479263,04	1393900,83
3	479228,82	1393856,86
4	479174,87	1393793,96
5	479176,19	1393788,57
6	479177,16	1393782,75
7	479177,75	1393776,82
8	479177,91	1393771,03
9	479177,53	1393764,71
10	479176,87	1393758,80
11	479174,53	1393748,48
12	479172,34	1393742,06
13	479169,55	1393735,66
14	479168,68	1393734,06
15	479166,51	1393730,10
16	479163,47	1393725,31
17	479160,20	1393720,87
18	479156,40	1393716,43
19	479153,23	1393713,16
20	479150,02	1393710,18
21	479153,82	1393697,41
22	479170,51	1393641,46
23	479209,60	1393696,46
24	479235,48	1393732,88
25	479260,76	1393768,45
26	479350,84	1393899,16
27	479378,06	1393938,65
28	479517,41	1394140,85
29	479528,37	1394156,75
30	479556,96	1394198,24
31	479571,85	1394219,85
32	479646,98	1394328,85
33	479654,77	1394340,16
34	479664,34	1394354,04
35	479676,11	1394371,12
36	479679,84	1394376,53
37	479805,03	1394558,18
38	479805,17	1394558,39
39	479813,67	1394570,72
40	479926,89	1394735,00
41	479945,33	1394761,75

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

42	479956,01	1394775,83
43	479965,61	1394788,48
44	480015,16	1394853,78
45	480102,98	1394969,51
46	480109,44	1394978,02
47	480121,40	1394993,78
48	480143,30	1395022,63
49	480255,17	1395170,07
50	480274,82	1395195,96
51	480304,06	1395228,67
52	480339,44	1395268,23
53	480340,28	1395269,18
54	480351,08	1395281,25
55	480494,18	1395441,31
56	480582,50	1395532,50
57	480593,90	1395544,27
58	480702,11	1395655,56
59	480461,44	1395770,51
60	480461,44	1395762,59
61	480461,17	1395753,71
62	480459,96	1395739,98
63	480458,48	1395733,25
64	480456,06	1395721,95
65	480453,23	1395713,20
66	480450,14	1395704,85
67	480445,64	1395694,54
68	480551,25	1395610,45
69	480500,49	1395546,43
70	480491,10	1395534,59
71	480290,54	1395281,63
72	480282,29	1395271,23
73	480280,21	1395268,60
74	480249,26	1395229,56
75	480202,82	1395170,99
76	480148,86	1395102,93
77	480063,25	1394994,96
78	480050,77	1394979,22
79	480043,82	1394970,46
80	480017,12	1394936,79
81	479974,30	1394882,78
82	479937,21	1394830,47
83	479939,24	1394827,85
84	479941,21	1394824,91
85	479943,35	1394821,20
86	479945,26	1394817,05
87	479946,50	1394813,58
88	479947,51	1394809,97
89	479948,30	1394805,92
90	479948,79	1394801,81
91	479949,22	1394796,87
92	479949,32	1394791,98
93	479949,10	1394789,10
94	479948,95	1394787,01
95	479948,25	1394782,20
96	479947,07	1394776,97
97	479946,82	1394776,17

98	479945,51	1394772,09
99	479944,60	1394769,80
100	479943,72	1394767,76
101	479939,21	1394759,52
102	479936,14	1394755,20
103	479933,02	1394751,49
104	479929,29	1394747,78
105	479925,78	1394744,76
106	479921,80	1394741,83
107	479918,34	1394739,71
108	479914,05	1394737,38
109	479838,99	1394640,94
110	479785,01	1394571,57
111	479775,46	1394559,30
112	479775,28	1394559,07
113	479682,63	1394440,00
114	479679,59	1394436,09
115	479664,45	1394416,64
116	479605,67	1394341,11
117	479597,60	1394330,74
118	479572,44	1394298,41
119	479567,23	1394291,72
120	479532,66	1394247,29
121	479519,63	1394230,55
122	479463,46	1394158,37
123	479450,98	1394142,33
1	479293,72	1393940,25

Участок 6

№	X	Y
1	480445,64	1395694,54
2	480330,85	1395550,36
3	480321,38	1395538,46
4	480165,46	1395342,62
5	480123,46	1395289,86
6	480113,39	1395277,21
7	479943,47	1395063,77
8	480029,94	1394995,64
9	480050,77	1394979,22
10	480063,25	1394994,96
11	480148,86	1395102,93
12	480202,82	1395170,99
13	480249,26	1395229,56
14	480280,21	1395268,60
15	480282,29	1395271,23
16	480290,54	1395281,63
17	480491,10	1395534,59
18	480500,49	1395546,43
19	480551,25	1395610,45
1	480445,64	1395694,54

Участок 7

№	X	Y
1	478572,44	1393341,68
2	478681,31	1393255,00
3	478803,93	1393409,02
4	478709,03	1393484,57
5	478695,06	1393495,70

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

6	478686,47	1393484,90
1	478572,44	1393341,68

Участок 8

№	X	Y
1	478989,82	1393729,57
2	478870,47	1393716,02
3	478861,29	1393704,48
4	478721,22	1393528,55
5	478739,40	1393514,08
6	478777,72	1393483,57
7	478830,09	1393441,88
8	478862,30	1393482,34
9	478885,41	1393511,36
10	479001,10	1393656,67
11	479021,41	1393682,19
12	479032,24	1393695,79
13	479027,51	1393699,56
1	478989,82	1393729,57

Участок 9

№	X	Y
1	478509,20	1393643,67
2	478478,14	1393604,66
3	478456,78	1393577,83
4	478441,30	1393558,39
5	478439,43	1393556,04
6	478392,09	1393496,58
7	478386,58	1393489,65
8	478454,89	1393435,27
9	478475,67	1393418,72
10	478525,50	1393379,05
11	478610,66	1393486,01
12	478634,56	1393516,03
13	478648,12	1393533,07
1	478509,20	1393643,67

Участок 10

№	X	Y
1	478673,66	1393850,25
2	478589,64	1393744,72
3	478561,33	1393709,15
4	478535,36	1393676,53
5	478674,28	1393565,93
6	478785,53	1393705,66
7	478812,59	1393739,65
8	478810,54	1393741,28
1	478673,66	1393850,25

Участок 11

№	X	Y
1	478711,03	1393897,19
2	478863,71	1393775,64
3	478991,67	1393790,16
4	479002,88	1393804,24
5	479023,19	1393829,75
6	479028,24	1393836,09
7	479023,41	1393878,59
8	479005,65	1394035,08
9	478982,59	1394238,28

10	478754,72	1393952,06
11	478729,51	1393920,39
1	478711,03	1393897,19

Участок 12

№	X	Y
1	478228,90	1393583,00
2	478338,03	1393496,11
3	478359,24	1393522,75
4	478250,11	1393609,64
1	478228,90	1393583,00

Участок 13

№	X	Y
1	478381,67	1393550,91
2	478406,01	1393581,49
3	478407,87	1393583,82
4	478457,69	1393646,40
5	478476,34	1393669,83
6	478458,19	1393684,28
7	478385,59	1393742,08
8	478315,44	1393653,97
9	478313,71	1393651,79
10	478290,91	1393623,16
1	478381,67	1393550,91

Участок 14

№	X	Y
1	478502,50	1393702,69
2	478508,30	1393709,97
3	478536,61	1393745,54
4	478550,46	1393762,93
5	478480,97	1393818,25
6	478459,70	1393835,18
7	478449,98	1393822,97
8	478412,14	1393775,43
9	478411,75	1393774,94
10	478493,05	1393710,21
1	478502,50	1393702,69

Участок 15

№	X	Y
1	478976,85	1394288,87
2	478925,99	1394329,35
3	478701,33	1394047,15
4	478752,18	1394006,67
5	478976,85	1394288,87

Участок 16

№	X	Y
1	478258,15	1393742,56
2	478329,46	1393832,14
3	478332,57	1393836,04
4	478382,72	1393899,03
5	478304,48	1393961,31
6	478253,00	1393896,64
7	478249,89	1393892,74
8	478179,91	1393804,85
1	478258,15	1393742,56

Участок 17

№	X	Y
---	---	---

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

1	478433,91	1393983,61
2	478443,79	1393975,74
3	478537,22	1394093,09
4	478527,34	1394100,96
5	478458,98	1394155,38
6	478365,56	1394038,02
7	478433,91	1393983,61

Участок 18

№	X	Y
1	478025,20	1393813,62
2	477975,41	1393751,09
3	478041,91	1393698,15
4	478076,13	1393741,12
5	478091,70	1393760,67
6	478025,20	1393813,62

Участок 19

№	X	Y
1	479201,57	1393978,93
2	479283,22	1394081,49
3	479333,75	1394144,96
4	479346,74	1394161,27
5	479388,42	1394213,63
6	479231,95	1394338,20
7	479109,48	1394184,36
8	479111,43	1394167,13
9	479113,39	1394149,89
10	479125,96	1394039,12
1	479201,57	1393978,93

Участок 20

№	X	Y
1	479401,01	1394299,48
2	479353,31	1394337,45
3	479325,77	1394359,37
4	479320,12	1394363,88
5	479311,92	1394370,41
6	479303,80	1394360,20
7	479287,90	1394340,23
8	479280,77	1394331,29
9	479369,86	1394260,36
10	479401,01	1394299,48

Участок 21

№	X	Y
1	479494,43	1394416,83
2	479476,69	1394430,96
3	479443,65	1394457,26
4	479405,34	1394487,76
5	479382,27	1394458,77
6	479374,05	1394448,76
7	479463,29	1394377,71
8	479475,94	1394393,60
9	479494,43	1394416,83

Участок 22

№	X	Y
1	479693,23	1394673,98
2	479692,86	1394674,28
3	479685,21	1394680,37

4	479655,39	1394704,11
5	479510,14	1394687,62
6	479426,86	1394583,02
7	479415,46	1394568,70
8	479387,67	1394533,79
9	479477,32	1394462,41
10	479544,13	1394409,22
11	479579,39	1394453,49
12	479586,89	1394462,92
13	479666,18	1394562,52
14	479676,40	1394575,35
15	479679,22	1394578,90
16	479687,82	1394589,69
17	479689,39	1394591,66
18	479730,99	1394643,92
1	479693,23	1394673,98

Участок 23

№	X	Y
1	478868,22	1394766,33
2	478829,89	1394796,85
3	478766,67	1394717,45
4	478805,00	1394686,93
1	478868,22	1394766,33

Участок 24

№	X	Y
1	478727,83	1394893,44
2	478790,42	1394843,61
3	478890,22	1394968,97
4	478894,98	1394974,94
5	478973,04	1395072,99
6	478920,35	1395114,94
7	478910,45	1395122,82
1	478727,83	1394893,44

Участок 25

№	X	Y
1	479430,56	1394799,36
2	479494,48	1394806,62
3	479694,10	1394829,27
4	479701,23	1394830,08
5	479831,35	1394844,85
6	479850,29	1394868,65
7	479837,91	1394977,75
8	479837,25	1394983,59
9	479835,43	1394999,59
10	479832,97	1395021,31
11	479874,10	1395072,98
12	479735,96	1395182,96
13	479720,22	1395163,19
14	479711,62	1395152,39
15	479593,57	1395004,11
16	479581,00	1394988,32
17	479437,72	1394808,35
1	479430,56	1394799,36

Участок 26

№	X	Y
1	479758,38	1395211,12

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

2	479896,52	1395101,14
3	480038,81	1395279,86
4	480048,88	1395292,51
5	480065,40	1395313,26
6	479927,25	1395423,24
7	479829,37	1395300,29
8	479819,30	1395287,64
1	479758,38	1395211,12

Участок 27

№	X	Y
1	480130,69	1395678,77
2	480050,36	1395577,87
3	480039,47	1395564,19
4	479949,67	1395451,40
5	480087,82	1395341,42
6	480172,76	1395448,12
7	480246,05	1395540,18
8	480255,55	1395552,10
9	480268,83	1395568,79
10	480185,66	1395635,01
1	480130,69	1395678,77

Участок 28

№	X	Y
1	480390,00	1395806,54
2	480223,48	1395887,12
3	480223,29	1395884,25
4	480203,56	1395893,68
5	480203,08	1395896,73
6	480101,64	1395944,52
7	480009,57	1395828,88
8	480189,20	1395685,87
9	480294,99	1395601,65
10	480382,61	1395711,70
1	480390,00	1395806,54

Участок 29

№	X	Y
1	479730,22	1395233,55
2	479774,54	1395289,22
3	479784,61	1395301,87
4	479899,09	1395445,66
5	479742,74	1395570,13
6	479735,07	1395576,24
7	479726,17	1395583,32
8	479605,92	1395432,28
9	479599,51	1395424,22
10	479588,46	1395410,34
11	479583,84	1395404,55
12	479557,30	1395371,21
13	479595,39	1395340,89
14	479601,18	1395336,28
15	479716,66	1395244,34
16	479724,33	1395238,23
1	479730,22	1395233,55

Участок 30

№	X	Y
---	---	---

1	479929,61	1395838,86
2	479748,60	1395611,49
3	479780,75	1395585,89
4	479799,02	1395571,34
5	479921,51	1395473,82
6	479994,52	1395565,53
7	480005,41	1395579,21
8	480102,53	1395701,19
1	479929,61	1395838,86

Участок 31

№	X	Y
1	479369,56	1395520,68
2	479447,79	1395458,40
3	479474,48	1395437,15
4	479484,07	1395429,51
5	479503,34	1395414,17
6	479511,34	1395407,81
7	479529,14	1395393,63
8	479539,42	1395406,54
9	479544,03	1395412,34
10	479602,55	1395485,84
11	479608,96	1395493,89
12	479698,01	1395605,75
13	479652,76	1395641,77
14	479644,61	1395648,26
15	479617,64	1395669,73
16	479611,85	1395674,34
17	479520,22	1395747,29
18	479514,96	1395751,48
19	479431,71	1395646,91
20	479400,88	1395608,19
21	479411,49	1395599,74
22	479424,35	1395589,51
1	479369,56	1395520,68

Участок 32

№	X	Y
1	1395633,91	479720,43
2	1395637,61	479723,37
3	1395643,35	479727,94
4	1395658,00	479739,61
5	1395668,81	479748,22
6	1395894,14	479927,61
7	1395843,83	479990,80
8	1395955,04	480079,33
9	1396052,27	479872,96
10	1396054,90	479874,31
11	1396056,96	479870,02
12	1396060,26	479863,51
13	1396081,71	479874,38
14	1395892,22	479723,09
15	1395886,41	479718,47
16	1395765,71	479622,37
17	1395757,66	479615,97
18	1395732,82	479596,19
19	1395718,61	479614,04
20	1395714,01	479619,82

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

21	1395698,67	479639,09
22	1395644,58	479707,03
23	1395638,09	479715,18
1	1395633,91	479720,43

Участок 33

№	X	Y
1	479347,14	1395492,52
2	479292,32	1395423,66
3	479287,93	1395418,15
4	479280,33	1395424,20
5	479276,48	1395427,26
6	479261,33	1395439,32
7	479234,32	1395405,40
8	479194,09	1395354,87
9	479209,94	1395342,25
10	479312,64	1395260,49
11	479396,40	1395193,81
12	479458,49	1395144,37
13	479468,09	1395136,73
14	479530,50	1395087,04
15	479466,20	1395006,28
16	479453,62	1394990,49
17	479311,69	1394812,21
18	479310,34	1394810,51
19	479328,98	1394795,67
20	479337,60	1394788,81
21	479379,98	1394793,62
22	479380,36	1394794,10
23	479392,80	1394809,73
24	479535,60	1394989,09
25	479548,17	1395004,88
26	479580,84	1395045,92
27	479587,24	1395053,96
28	479707,79	1395205,38
29	479598,99	1395292,00
30	479593,21	1395296,61
31	479481,67	1395385,41
32	479472,07	1395393,05
33	479450,08	1395410,56
34	479442,08	1395416,92
35	479425,37	1395430,23
1	479347,14	1395492,52

Участок 34

№	X	Y
1	479196,07	1394675,61
2	479262,21	1394758,28
3	479236,20	1394779,00
4	479173,66	1394700,44
5	479107,56	1394617,42
6	479093,38	1394599,59
7	478949,86	1394419,34
8	478929,68	1394393,99
9	478933,60	1394390,86
10	478949,69	1394378,05
11	478951,27	1394376,79
12	478955,49	1394373,43

13	478957,87	1394376,41
14	479014,82	1394447,95
15	479043,55	1394425,08
16	479116,13	1394367,30
17	479122,79	1394362,00
18	479126,69	1394366,90
19	479141,31	1394385,26
20	479169,11	1394420,19
21	479178,87	1394432,44
22	479222,76	1394487,57
23	479236,65	1394505,02
24	479289,81	1394571,80
25	479301,81	1394586,86
26	479304,03	1394589,66
27	479206,95	1394666,95
28	479196,07	1394675,61

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

Приложение 2

Заключение № 78-6609/17-01-19 от 10.08.2017 г. О наличии объектов культурного наследия, выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krsnodar.ru

10.08.17 № 78-6609/17-01-19

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
управляющего директора
АО «Международный аэропорт
«Краснодар»

О.В. Матузову

ул. им. Евдокии Бершанской,
г. Краснодар, 350912

О подготовке заключения

Уважаемый Олег Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 13.07.2017 № 01/1761 (вх. от 14.07.2017 № 78-8120/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2760 га для развития аэропорта, коммерческой инфраструктуры и строительства автодорог по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, район Аэропорта.

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемых земельных участках в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, а также выполнения требований п. 8.5.1, п. 8.5.3 Свода правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и п. 4.85, п. 5.6, п. 6.29 СП 11-102-97, в ходе проектирования и строительства на земельных участках не достаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по объекту федерального транспорта «строительство аэровокзала международного аэропорта Краснодар (Пашковский), объектов служебно-технической территории, пропускной способностью до 1700 пассажиров в час» (далее - Аэропорт) в связи с перспективным размещением дополнительных технологических объектов необходимых для эксплуатации и обслуживания Аэропорта

объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.16 – п. 3.19 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 85 от 27.11.2013, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Направляем Вам примерный перечень организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края.

Приложение: список организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края в 1 экз. на 1 л.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37